

# Reservierungsvertrag

Zwischen Cosmo Projekte GmbH  
Obere Terrassenstraße 20  
61348 Bad Homburg

und \_\_\_\_\_  
Name, Vorname  
\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort, Anschrift  
\_\_\_\_\_  
Personalausweisnummer / Geburtsdatum  
- Kaufinteressent -

Die Vertragsparteien vereinbaren bis zum \_\_\_\_\_ die Reservierung der Wohnung \_\_\_\_\_ in der Brunnenstraße ... zum Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €.

In beidseitigem Einvernehmen kann der Reservierungsvertrag verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf einer schriftlichen Form. Es wird eine Reservierungsgebühr von \_\_\_\_\_ € vereinbart.

Die Cosmo Projekte GmbH bevollmächtigt das Notariat Wilke und Coll. im Namen des Kaufinteressenten den Kaufvertrag zu erstellen.

Nach erfolgreicher Protokollierung, oder im Falle des Scheiterns einer Protokollierung, welches seitens des Verkäufers zu vertreten ist, erstattet der Verkäufer dem Käufer die Reservierungsgebühr unverzüglich auf nachfolgendes Konto:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Der Reservierungsvertrag ist erst mit Eingang der Reservierungsgebühr rechtskräftig, welche auf das Konto der

**COSMO Projekte GmbH**  
**IBAN DE85 5125 0000 0001 0842 32**  
**BIC HELADEF1TSK**

Verwendungszweck: (Reservierung/Brunnenstraße \_\_\_\_/Wohnungsnr.) zu zahlen ist.

Der Reservierungsbetrag muss innerhalb von 3 Werktagen auf dem Konto der Cosmo Projekte GmbH verbucht sein, andernfalls verfällt die Reservierungsvereinbarung.

Sollte bis zum Ende der Reservierungszeit der Kaufvertrag aus Gründen die der Kaufinteressent zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so ist die Reservierungsgebühr nicht zurück zu erstatten. Die Reservierungsgebühr dient zur Deckung der Kosten des Kapitaldienstes und ist somit als Aufwandsentschädigung anzusehen. Der Verkäufer wird seinerseits das Objekt innerhalb der Reservierungszeit nicht anderweitig verkaufen.

Weitere Vereinbarungen:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Kaufinteressent

\_\_\_\_\_  
Cosmo Projekte GmbH